I-654

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

T 206136

শুভ দানপত্র দলিল

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

01 DEC 2021

Sl. No. 60. Date 01.02.2021
Name: Gopa Sarkar.
Address: NewTown
APD.
Rs.: 1000/-

Stamp vendor
Abhijit Das / LC. No: 05/2018
Alipurduar A.D.S.R. Office

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

01 DEC 2021

01 FEB 2021

Goutam Sarkar
Dipachowdhury (Sarkar)
Gopa Das (Sarkar)
Somapradhan (Sarkar)

মূল্য মং ১,২০,৫১,০০০=০০ টাকার দানপত্র। মৌজা ঃ- আলিপুরদুয়ার।
থানা ঃ- আলিপুরদুয়ার। জমি ঃ- ২৩.৬৮০ ডেঃ ও তদুপরিস্থিত ১৮৬০ বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত গৃহ।
পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ড এর অধীন।

গ্রহীতা ঃ- শ্রী **গোপাল সরকার,** পিতা মৃত গৌরাঙ্গ চন্দ্র সরকার। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা। সাকিন নিউটাউন, আলিপুরদুয়ার সুতলীপট্টী, ওয়ার্ড নং ৭, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২। PAN- BCGPS5627C.

দাতা ঃ- (১) **শ্রী গৌতম সরকার,** পিতা মৃত গৌরাঙ্গ চন্দ্র সরকার, PAN- KQNPS6266M, (২) **শ্রীমতি দীপা চৌধুরী সরকার**, স্বামী শ্রী ধ্রুব চৌধুরী, PAN- BVIPC4150P, (৩) **শ্রীমতি গোপা দাস সরকার**, স্বামী শ্রী নির্মলেন্দু দাস, PAN- FVBPD1409R, (৪) **শ্রীমতি সোমা প্রধান সরকার,** স্বামী শ্রী সূর্য্যকান্ত প্রধান, PAN- DHJPP8188P, ২নং হইতে ৪নং দাত্রীগণের পিতা মৃত গৌরাঙ্গ চন্দ্র সরকার। সকলেই ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা ও গৃহস্থালী। ১নং দাতার সাকিন ও পোঃ বীরপাড়া, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২১, ২নং দাত্রীর সাকিন বিনোদ বিহারী হালদার লেন, পোঃ শিবপুর, থানা ও জেলা হাওড়া, পিন- ৭১১১০২, ৩নং দাত্রীর সাকিন হায়দার পাড়া, পোঃ ও থানা ভক্তিনগর, জেলা জলপাইগুড়ি, পিন- ৭৩৪০০১, ৪নং দাত্রীর সাকিন বিদ্যার ডাবরী, পোঃ ও থানা গোলকগঞ্জ, জেলা ধুবরী (আসাম), পিন- ৭৮৩৩২৫।

কস্য রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট জমি ও পাকা ছাদযুক্ত গৃহের শুভ দান পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি আমাদের মাতা বিগত ইংরাজী ২৪-০৬-১৯৮৭ তারিখে ৩৭২০ নং দানপত্র দলিলমূলে ৩০ ডেঃ জমি প্রাপ্ত হইয়া পরবর্তীতে উক্ত জমি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া তাহার উপর পাকা ছাদযুক্ত গৃহ নির্মাণ করিয়া ভোগ দখল করা কালীন পরলোক গমন করিলে উক্ত সম্পত্তি আমরা মাতার ওয়ারিশসূত্রে নিজ নিজ অংশ প্রাপ্ত হইয়া পরবর্তীতে নিজ নিজ অংশের জমি নিজ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখলকার ও দখলকারিনী আছি। **তুমি দান গ্রহীতা আমাদের সহোদর ভ্রাতা বটে**। আমরা তোমাকে খুবই ভালোবাসি, তোমার প্রতি আমাদের যথেষ্ট মায়া মমতা আছে। আমরা কিছুদিন যাবত চিন্তা ভাবনা করিতেছি যে, আমাদের রেকর্ডভুক্ত জমি হইতে ২৩.৬৮০ ডেঃ জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮৬০ বর্গফুট পরিমিত গৃহ তোমার বরাবরে দান করিব। নানা অসুবিধার দরুন এতদিন তাহা দিতে পারি নাই, তাই অদ্য অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ উক্ত ২৩.৬৮০ ডেঃ জমি ও তদুপরিস্থিত পাকা ছাদযুক্ত গৃহ তোমার

বরাবরে দান করিয়া দিলাম। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য মং ১,২০,৫১,০০০=০০ এক কোটি কুড়ি লক্ষ একান্ন হাজার টাকা হইবে, তাহাই তোমার বরাবরে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় স্থলবর্তী ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব এবং দখলহীন হইয়া তোমাকে দখল দিলাম। অদ্য হইতে তুমি অত্র শুভ দানপত্র দলিলমূলে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার হইয়া নিম্ন বর্ণিত মালিক সেরেস্তায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি আদায়ে আমাদের নাম খারিজ করিয়া তোমার নিজ নামে নামজারি করতঃ, দানকৃত জমি ও গৃহ দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্থান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। ইহাতে ভবিষ্যতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্ত্তী অন্যান্য ওয়ারিশানগণ কেহ কোন সময় কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া বা বেদখল করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলে অত্র শুভ দানপত্র দলিলবলে সম্পূর্ণ দাবী আইনতঃ অগ্রাহ্য ও বাতিল হইবে। দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র শুভ দানপত্র দলিল নিম্নে স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের মোকাবিলায় তোমার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ১৮ই মাঘ ইংরাজী ০১/০২/২০২১ পয়লা ফেব্রুয়ারী দুই হাজার একুশ সন।

১নং দাতার তপশীল

জেলা আলিপুরদুয়ার, থানা তহশীল ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস আলিপুরদুয়ার, পরগনা বক্সা, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ১নং, মৌজা আলিপুরদুয়ার, এল.আর. ৬০১৯ ছয় হাজার উনিশ নং খতিয়ানের বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ৭.৪২ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব আমার নামে নিয়ত আছে। তাহা হইতে ৫.৯২ ডেঃ জমি তোমার বরাবর দান করিয়া দিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫০, এল.আর. দাগ নং ৪০৬২ চার হাজার বাষট্টি দাগে বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ৪.১৬০ ডেঃ, এল.আর. ৪০৬৩ চার হাজার তেষট্টি দাগে বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ১.৭৬০ ডেঃ, একুনে উল্লেখ্য দাগে ৫.৯২০ ডেঃ পাঁচ ডেসিমেল নয়শত কুড়ি বর্গলিংক জমি দানকৃত বটে।

২নং দাত্রীর তপশীল

ঐ ঐ এলাকাধীন মৌজা আলিপুরদুয়ার, এল.আর. ৬০২১ ছয় হাজার একুশ নং খতিয়ানের বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ৭.৪২ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব আমার নামে নিয়ত আছে। তাহা হইতে ৫.৯২ ডেঃ জমি তোমার বরাবর দান করিয়া দিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫০, এল.আর. দাগ নং ৪০৬২ চার হাজার বাষট্টি দাগে বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ৪.১৬ ডেঃ, এল.আর. ৪০৬৩ চার হাজার তেষট্টি দাগে

Gouetam Sarkar
Dipochowdhury (Sarkar)
Tapa Das (Sarkar)
Somaprodhan (Sarkar)

বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ১.৭৬ ডেঃ, একুনে উল্লেখ্য দাগে ৫.৯২ ডেঃ পাঁচ ডেসিমেল নয়শত কুড়ি বর্গলিংক জমি দানকৃত বটে।

৩নং দাত্রীর তপশীল

ঐ ঐ এলাকাধীন মৌজা আলিপুরদুয়ার, এল.আর. ৬০২০ ছয় হাজার কুড়ি নং খতিয়ানের বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ৭.৪২ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব আমার নামে নিয়ত আছে। তাহা হইতে ৫.৯২ ডেঃ জমি তোমার বরাবর দান করিয়া দিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫০, এল.আর. দাগ নং ৪০৬২ চার হাজার বাষট্টি দাগে বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ৪.১৬ ডেঃ, এল.আর. ৪০৬৩ চার হাজার তেষট্টি দাগে বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ১.৭৬ ডেঃ, একুনে উল্লেখ্য দাগে ৫.৯২ ডেঃ পাঁচ ডেসিমেল নয়শত কুড়ি বর্গলিংক জমি দানকৃত বটে।

৪নং দাত্রীর তপশীল

ঐ ঐ এলাকাধীন মৌজা আলিপুরদুয়ার, এল.আর. ৬০২২ ছয় হাজার বাইশ নং খতিয়ানের বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ৭.৪২ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব আমার নামে নিয়ত আছে। তাহা হইতে ৫.৯২ ডেঃ জমি তোমার বরাবর দান করিয়া দিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫০, এল.আর. দাগ নং ৪০৬২ চার হাজার বাষট্টি দাগে বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ৪.১৬ ডেঃ, এল.আর. ৪০৬৩ চার হাজার তেষট্টি দাগে বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ১.৭৬ ডেঃ, একুনে উল্লেখ্য দাগে ৫.৯২ ডেঃ পাঁচ ডেসিমেল নয়শত কুড়ি বর্গলিংক জমি দানকৃত বটে।

একুনে চার তপশীলে মোট ২৩.৬৮০ ডেঃ জমি দানকৃত বটে।

গৃহের বিবরণ

উপরোক্ত চার তপশীলে অন্তর্ভুক্ত এল.আর. ৪০৬২ ও ৪০৬৩ দাগের উপর আর.সি.সি. পিলার দ্বারা নির্মিত পাকা ছাদযুক্ত একতল বিশিষ্ট গৃহ, যাহার মেঝে পাকা, চতুর্দিকে পাঁচ ইঞ্চি দেওয়াল বিশিষ্ট ১৮৬০ বর্গফুট পরিমিত ৫ বৎসরের পুরাতন গৃহ দানকৃত বটে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- পৌরসভার রাস্তা, দক্ষিণে ঃ- স্বপন পাল, পূর্বে ঃ- পি.ডাব্লি.ডি. খাস জমি, পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতা নিজ ও স্বর্গীয় পরিমল ঘোষ। এই চৌহদ্দি মধ্যগত উক্ত ২৩.৬৮০ ডেঃ জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮৬০ বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত গৃহ দানকৃত বটে।

Jms.

অত্র দানপত্র দলিলে জমি ও গৃহের দান আমি সাদরে গ্রহণ করিলাম।

Gopal Sarcar.

ইসাদী

Drafted, read over and explained by me and certified that the documents contains 1 No. of N.J. Stamp & 4 Nos. of demy paper.

Partha Raj Das.

Advocate, Alipurduar Court
Member W.B. Bar Council, Kol
Enrollment No. F-1268/1260 of 2014.

Pulak Ranjan Roy
S/o late - Sudhir Ch Roy
Vill - Baeriguri
PO - Bhagna
PS - Alipurduar
PIN 736122

মুদ্রক ঃ
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

FINGER-PRINT SHEET

Serial No.

Deed No.

Year - 20

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Goutam Sarkar

Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Dipa Chowdhury (Sarkar)

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Gopa Das (Sarkar)

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

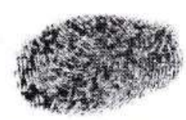
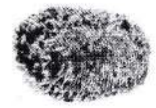
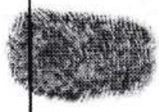
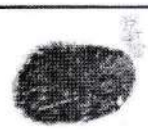
Soma Pradhan (Sarkar)

Signature with date

FINGER-PRINT SHEET

Serial No.

Deed No. Year - 20

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Gopal Sarcar.

Signature of the presentant with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Signature with date

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2003-00654/2021	Date of Registration	01/02/2021
Query No / Year	2003-2000128440/2021	Office where deed is registered	
Query Date	19/01/2021 2:47:44 PM	2003-2000128440/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dwaipayan Roy Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 736122, Mobile No. : 9609814637, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 1,20,51,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 60,265/- (Article:33(i))		Rs. 1,20,517/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Alipurduar, Jl No: 50, Pin Code : 736121

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4062 (RS :-)	LR-6019	Bastu	Bastu	4.16 Dec		18,72,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-4063 (RS :-)	LR-6019	Bastu	Bastu	1.76 Dec		7,92,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-4062 (RS :-)	LR-6021	Bastu	Bastu	4.16 Dec		18,72,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-4063 (RS :-)	LR-6021	Bastu	Bastu	1.76 Dec		7,92,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L5	LR-4062 (RS :-)	LR-6020	Bastu	Bastu	4.16 Dec		18,72,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L6	LR-4063 (RS :-)	LR-6020	Bastu	Bastu	1.76 Dec		7,92,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L7	LR-4062 (RS :-)	LR-6022	Bastu	Bastu	4.16 Dec		18,72,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L8	LR-4063 (RS :-)	LR-6022	Bastu	Bastu	1.76 Dec		7,92,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			23.68Dec	0 /-	106,56,000 /-	
	Grand Total :				23.68Dec	0 /-	106,56,000 /-	

Details :

Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
On Land L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8	1860 Sq Ft.	0/-	13,95,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 1860 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Total :	1860 sq ft	0 /-	13,95,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Goutam Sarkar (Presentant)** Son of Late Gouranga Chandra Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office	01/02/2021	LTI 01/02/2021	Gautam Sarkar 01/02/2021
	Birpara, P.O:- Birpara, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: KQxxxxxx6N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office			
2	**Mrs Dipa Choudhury Sarkar** Wife of Mr Dhruba Choudhury Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office	01/02/2021	LTI 01/02/2021	Dipa Chaudhury Sarkar 01/02/2021
	Binod Bihari Haldar Line, P.O:- Shibpur, P.S:- Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BVxxxxxx0P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office			

Name	Photo	Finger Print	Signature
...s Gopa Das Sarkar Wife of Mr Nirmalendu Das Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office	 01/02/2021	 LTI 01/02/2021	Gopa Das Sarkar 01/02/2021

Haydarpara, P.O:- Bhaktinagar, P.S:- Bhaktinagar, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 734001 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FVxxxxxx9R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office

	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	**Mrs Soma Pradhan Sarkar** Wife of Mr Surjakanta Pradhan Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office	 01/02/2021	 LTI 01/02/2021	Soma Pradhan Sarkar 01/02/2021

Bidyardabri, P.O:- Golokganj, P.S:- GOLOKGAUNJ, District:-Dhubri, Assam, India, PIN - 723325 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DHxxxxxx8P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Mr Gopal Sarkar** Son of Late Gouranga Chandra Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office	 01/02/2021	 LTI 01/02/2021	Gopal Sarkar. 01/02/2021

Son of Late Gouranga Chandra Sarkar Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCxxxxxx7C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2021 ,Place : Office

Details :

	Photo	Finger Print	Signature
ulak Ranjan Roy of Late Sudhir Chandra Roy riguri, P.O:- Ghagra, P.S:- Alipurduar, istrict:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736122			Pulak Ranjan Roy
	01/02/2021	01/02/2021	01/02/2021

Identifier Of Mr Goutam Sarkar, Mrs Dipa Choudhury Sarkar, Mrs Gopa Das Sarkar, Mrs Soma Pradhan Sarkar, Mr Gopal Sarkar

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Goutam Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	4.16 Dec	18,72,000/-
L2	Mr Goutam Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	1.76 Dec	7,92,000/-
L3	Mrs Dipa Choudhury Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	4.16 Dec	18,72,000/-
L4	Mrs Dipa Choudhury Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	1.76 Dec	7,92,000/-
L5	Mrs Gopa Das Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	4.16 Dec	18,72,000/-
L6	Mrs Gopa Das Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	1.76 Dec	7,92,000/-
L7	Mrs Soma Pradhan Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	4.16 Dec	18,72,000/-
L8	Mrs Soma Pradhan Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	1.76 Dec	7,92,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Goutam Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	465 Sq Ft	3,48,750/-
S1	Mrs Dipa Choudhury Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	465 Sq Ft	3,48,750/-
S1	Mrs Gopa Das Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	465 Sq Ft	3,48,750/-
S1	Mrs Soma Pradhan Sarkar	Mr Gopal Sarkar	Y	465 Sq Ft	3,48,750/-

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Alipurduar, Jl No: 50, Pin Code : 736121

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4062, LR Khatian No:- 6019	Owner:গৌতম সরকার, Gurdian:গৌরাঙ্গ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04160000 Acre,	Mr Goutam Sarkar

	Plot No:- 4063, LR Khatian No:- 6019	Owner:গৌতম সরকার, Gurdian:গৌরাঙ্গ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01760000 Acre,	Mr Goutam Sarkar
	LR Plot No:- 4062, LR Khatian No:- 6021	Owner:দীপা চৌধুরী সরকার, Gurdian:গৌরাঙ্গ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04160000 Acre,	Mrs Dipa Choudhury Sarkar
L4	LR Plot No:- 4063, LR Khatian No:- 6021	Owner:দীপা চৌধুরী সরকার, Gurdian:গৌরাঙ্গ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01760000 Acre,	Mrs Dipa Choudhury Sarkar
L5	LR Plot No:- 4062, LR Khatian No:- 6020	Owner:গোপা দাস সরকার, Gurdian:গৌরাঙ্গ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04160000 Acre,	Mrs Gopa Das Sarkar
L6	LR Plot No:- 4063, LR Khatian No:- 6020	Owner:গোপা দাস সরকার, Gurdian:গৌরাঙ্গ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01760000 Acre,	Mrs Gopa Das Sarkar
L7	LR Plot No:- 4062, LR Khatian No:- 6022	Owner:সোমা প্রধান সরকার, Gurdian:গৌরাঙ্গ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.04160000 Acre,	Mrs Soma Pradhan Sarkar
L8	LR Plot No:- 4063, LR Khatian No:- 6022	Owner:সোমা প্রধান সরকার, Gurdian:গৌরাঙ্গ , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01760000 Acre,	Mrs Soma Pradhan Sarkar

Endorsement For Deed Number : I - 200300654 / 2021

...02-2021

...ificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

...missible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:17 hrs on 01-02-2021, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Goutam Sarkar , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,20,51,000/-. Family Members amount Rs 1,20,51,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/02/2021 by 1. Mr Goutam Sarkar, Son of Late Gouranga Chandra Sarkar, Birpara, P.O: Birpara, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mrs Dipa Choudhury Sarkar, Wife of Mr Dhruba Choudhury, Binod Bihari Haldar Line, P.O: Shibpur, Thana: Howrah, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711102, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Gopa Das Sarkar, Wife of Mr Nirmalendu Das, Haydarpara, P.O: Bhaktinagar, Thana: Bhaktinagar, , Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 734001, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs Soma Pradhan Sarkar, Wife of Mr Surjakanta Pradhan, Bidyardabri, P.O: Golokganj, Thana: GOLOKGAUNJ, , Dhubri, ASSAM, India, PIN - 723325, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mr Gopal Sarkar, Son of Late Gouranga Chandra Sarkar, Newtown Alipurduar, Sutlipatty, Ward Number-9, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Pulak Ranjan Roy, , , Son of Late Sudhir Chandra Roy, Bairiguri, P.O: Ghagra, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,20,517/- (A(1) = Rs 1,20,510/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,20,517/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210213747292 on 25-01-2021, Amount Rs: 1,20,517/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. M1376722 on 28-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 60,265/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 59,265/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 60, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 01/02/2021, Vendor name: Abhijit Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210213747292 on 25-01-2021, Amount Rs: 59,265/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. M1376722 on 28-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.

red in Book - I

me numbe: 2003-2021, Page from 11744 to 11770

ing No 200300654 for the year 2021.

Digitally signed by RINCHEN DOLMA SHERPA
Date: 2021.02.02 13:59:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rinchen Dolma Sherpa

(Rinchen Dolma Sherpa) 2021/02/02 01:59:01 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)